

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Majdanie Królewskim pomiędzy:

**Gminą Majdan Królewski**, 36-110 Majdan Królewski, ul. Rynek 1a NIP: 814-15-87-980, REGON: 830409695,

reprezentowaną przez Pana Jerzego Wilka - Wójta Gminy Majdan Królewski, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Majdan Królewski – Pani Małgorzaty Letniowskiej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
z siedzibą ..... NIP:  
....., REGON.....,

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku wyboru oferty w ramach przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim**” dofinansowane z **Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej**, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej „**ustawa Pzp**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Dokumenty Umowy**

1. Przy realizacji zadania publicznego pn.: „**Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim**” dofinansowanego z **Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej**, następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane według następującego pierwszeństwa:

- 1) niniejsza umowa, dalej zwana „**Umową**”,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia nr postępowania \_\_\_\_\_, dalej zwana „**SWZ**”,
- 3) Dokumentacja Projektowa, dalej zwana „**Dokumentacją Projektową**”,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej zwana „**STWiORB**”,
- 5) Oferta Wykonawcy.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5, stanowią załączniki do Umowy i są jej integralną częścią.

§ 2

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „**Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w Majdanie Królewskim**”, dofinansowanego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, w zakresie oraz na warunkach określonych w dokumentach wymienionych w §1.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie kompletnego obiektu budowlanego wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami oraz zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanego na działkach o nr ewid. 649/2, 646/5, 646/7 oraz 1412, położonych w Majdanie Królewskim, gmina Majdan Królewski, powiat kolbuszowski, województwo podkarpackie.
3. Zakres robót objętych przedmiotem Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie budynku remizy ochotniczej straży pożarnej wraz z wydzieloną częścią magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej,
  - 2) wykonanie instalacji: gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, teletechnicznej (w tym systemu monitoringu), klimatyzacji oraz wentylacji (w

- tym wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej wywiewnej oraz odciągu spalin w garażu), wraz z odcinkami zewnętrznymi, w tym agregatem prądowoczym,
- 3) wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznego, gazowego oraz innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu,
  - 4) wykonanie zagospodarowania terenu, w tym układu komunikacji wewnętrznej (drogi, dojazdu, plac manewrowy), miejsc postojowych, zjazdu z drogi wojewódzkiej,
  - 5) wykonanie ogrodzenia, bram oraz innych elementów infrastruktury towarzyszącej,
  - 6) wykonanie wszelkich robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu, o którym mowa w pkt 1, zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 7) dostawę, montaż oraz uruchomienie wyposażenia obiektu, o którym mowa w pkt 1, obejmującego w szczególności wyposażenie pomieszczeń magazynowych, garażowych, szatni, pomieszczeń socjalnych i kuchennych, sali szkoleniowej oraz pralni (w tym urządzeń pralniczych, sprzętu AGD, systemu monitoringu oraz wyposażenia meblowego i technicznego), a także wyposażenie pomieszczeń sanitarnych (łazienek i WC) w pełnym zakresie „pod klucz”, oznakowanie obiektu zgodnie z przepisami BHP i ppoż., wyposażenie przeciwpożarowe obiektu, a także wszelkie inne elementy wyposażenia wynikające z Dokumentacji Projektowej, STWiORB lub SWZ, wraz z ich dostawą, montażem, podłączeniem, konfiguracją, uruchomieniem oraz przygotowaniem obiektu do użytkowania.
4. Przedmiot Umowy obejmuje również wszystkie roboty i czynności niezbędne do wykonania kompletnego i funkcjonalnego obiektu objętego zadaniem, o którym mowa w ust. 1, nawet jeśli nie zostały one wyraźnie wskazane w niniejszym paragrafie, lecz wynikają z Dokumentacji Projektowej, STWiORB lub SWZ.
5. Całkowity zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy, określają łącznie dokumenty, o których mowa w §1, a w szczególności Umowa, Dokumentacja Projektowa, STWiORB i SWZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy opisany w niniejszym paragrafie zgodnie ze SWZ, Dokumentacją Projektową, Ofertą Wykonawcy, STWiORB, postanowieniami Umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP oraz zaleceniami Inspektora nadzoru.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w §2, zwanym dalej „**przedmiotem Umowy**”, ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem §9 ust. 5. Z czynności przekazania terenu budowy zostanie sporządzony przez Stronę Umowy pisemny protokół.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia **29.10.2026 r.** (termin wykonania przedmiotu Umowy), przez co rozumie się zakończenie wszystkich robót, uporządkowanie terenu budowy, wykonanie wymaganych prób, badań i sprawdzeń oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego.
4. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem, że odbiór ten zostanie dokonany bez istotnych zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia istotnych wad lub braków, za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę ich usunięcia i zgłoszenia gotowości do ponownego odbioru.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy zgodnie z Umową Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), które stanowi całkowite wynagrodzenie brutto z tytułu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących zmiany wynagrodzenia. Na całkowite wynagrodzenie brutto składają się następujące kwoty: wynagrodzenie netto: ..... zł i podatek VAT: ..... zł, wynikające z Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w Umowie oraz przepisami prawa. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w tym wszystkie nakłady i wydatki z tym związane, obejmujące m.in.: wykonanie robót budowlanych i prac na podstawie przedłożonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, materiały, urządzenia, konstrukcje, sprzęt, środki transportu, w tym środki transportu technologicznego, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy - wraz z kosztami ich zakupu, koszty pracy sprzętu oraz środków transportu, w tym technologicznego. Wynagrodzenie to obejmuje również koszty nie ujęte w Dokumentacji Projektowej, a związane z realizacją Umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji ruchu i terenu budowy wraz z organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, koszty poboru energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszty pomiarów, badań i odbiorów wymaganych przepisami szczegółowymi, pozwalających na oddanie obiektu budowlanego do użytkowania, koszty obsługi geodezyjnej, w tym wytyczenie i obsługa w trakcie realizacji robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, dozorem terenu budowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy, koszty innych wymaganych decyzji, prób, uzgodnień i decyzji pod kątem ochrony konserwatorskiej, koszty opinii, koszty wykonania dodatkowych opracowań związanych z uzyskaniem odstępstw od obowiązujących warunków technicznych, koszty inwentaryzacji powykonawczej, koszty dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót i odtworzenia nawierzchni, koszty wywozu i zagospodarowania odpadów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem przypadków zmiany wynagrodzenia przewidzianych w Umowie.
5. Na potrzeby rozliczeń związanych z finansowaniem inwestycji Strony przyjmują, że zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje część finansowaną ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (dotyczącą magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej) oraz część finansowaną ze środków własnych Zamawiającego (dotyczącą budynku remizy OSP), przy czym podział wartości robót na poszczególne źródła finansowania nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §10, oraz będzie uwzględniany w rozliczeniach, odbiorach i dokumentacji rozliczeniowej.
6. Zmiana całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadkach, o których mowa w ust. 7 -12, §5 i §16.
7. Ewentualne roboty zamiennie, zlecone w ramach zakresu postępowania, o którym mowa na wstępie Umowy, oraz w trybie jej zmiany, zgodnie z treścią art. 455 ustawy Pzp, zostaną rozliczone kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego, przy czym zmiana Umowy w tym zakresie nie może prowadzić do zmiany wynagrodzenia w sposób niezgodny z art. 455 ustawy Pzp.
8. Z zastrzeżeniem ust. 7, Wykonawca, w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, otrzyma wynagrodzenie zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
  - 1) stawka roboczogodziny: ..... zł;
  - 2) wskaźnik kosztów pośrednich: ..... %;
  - 3) wskaźnik zysku: ..... %.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie prowadzonego postępowania zakończonego zawarciem Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

10. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego oraz po uprzednim uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru, a także po zawarciu, pod rygorem nieważności, stosownego aneksu do Umowy.
11. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, z zastosowaniem składników cenotwórczych określonych w ust. 7 pkt 1-3, po uprzedniej akceptacji Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót, przy czym wartość niewykonanych robót, zostanie wyliczona w ten sposób, że obliczenie wartości niewykonanego zakresu robót, z których zrezygnowano, o które pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o poniższe zasady i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego:
  - 1) do określenia nakładów rzeczowych będą zastosowane odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, potwierdzona przez Inspektora nadzoru;
  - 2) kosztorys zostanie sporządzony przez Wykonawcę na podstawie:
    - a) przyjętych składników cenotwórczych wskazanych w ust. 7,
    - b) przyjętych średnich cen materiałów i wyrobów budowlanych w okresie złożenia oferty przez Wykonawcę, określonych we wskaźnikach publikowanych przez Prezesa GUS; ceny materiałów i wyrobów budowlanych będą uwzględniać koszty zaopatrzenia, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) w przypadku materiałów i wyrobów budowlanych, których ceny nie są zamieszczone we wskaźnikach publikowanych przez Prezesa GUS wyliczenie zostanie dokonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót w okresie złożenia przez Wykonawcę Oferty przy zastosowaniu średniego wskaźnika narzutu kosztów zakupu w okresie złożenia Oferty, zamieszczonego we wskaźnikach publikowanych przez Prezesa GUS.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, STWiORB oraz SWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń, a wszelkie roboty objęte tymi dokumentami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na zasadach określonych w § 6.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
16. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
17. W przypadku awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się wystawienie faktury w formie papierowej lub elektronicznej (PDF), zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
18. Termin płatności liczony jest od dnia doręczenia faktury, o którym mowa w ust. 16.
19. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze numeru rachunku bankowego zgodnego z wykazem podatników VAT (tzw. biała lista).
20. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z Umową lub przepisami prawa, Zamawiający może odmówić jej zapłaty do czasu otrzymania faktury prawidłowej, bez konsekwencji w postaci odsetek za opóźnienie.
21. Wszelkie korekty faktur będą wystawiane zgodnie z przepisami prawa i przekazywane za pośrednictwem KSeF.

## §5

### Zasady waloryzacji wynagrodzenia

1. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w §4 ust.1, może zostać zmienione w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT),

- 2) zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją przedmiotu Umowy w stosunku do cen materiałów lub kosztów zawartych w Ofercie Wykonawcy, na warunkach, o których mowa w ust. 3.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT, z tym że przy zmianie stawki podatku VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmianie, o której mowa w niniejszym ustępie, nie podlega wynagrodzenie za przedmiot Umowy w części wynikającej z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę przed wejściem w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku VAT oraz wnioskowaną kwotę wynagrodzenia za przedmiot Umowy w związku ze zmianą stawki podatku VAT wraz z dokładnym wyliczeniem tej kwoty. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.
3. Stosownie do art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia ustalonego §4 ust. 1, która może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy (waloryzacja). Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, uprawniający Wykonawcę do żądania waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, zostaje ustalony w odniesieniu do poziomu publikowanego przez Prezesa GUS wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację, w stosunku do kwartału, w którym zawarto Umowę (zgodnie z komunikatem Prezesa GUS, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych), zwanego dalej „**wskaźnikiem cen towarów i usług**”. Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, jeden raz w czasie trwania Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie wcześniej jednak niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem że:
  - 1) Wykonawca będzie uprawniony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług wykaże wzrost cen powyżej 3%
  - 2) zmiana wynagrodzenia o wskaźnik cen towarów i usług nie będzie dotyczyła cen materiałów lub kosztów związanych z wykonaną częścią przedmiotu Umowy do dnia złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia; ocena wykonania części przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w §10, z zastrzeżeniem pkt 3,
  - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w wyniku zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia brutto za zakres przedmiotu Umowy niezrealizowany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia, a maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 2, stanowi 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może złożyć wniosek Zamawiającemu o zmianę wynagrodzenia, jeżeli okoliczności tam wskazane będą miały wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wnioskowanej zmiany wynagrodzenia. Na żądanie Zamawiającego,



Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 7 dni od doręczenia żądania.

5. Zamawiający w terminie do 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 4, rozpatrzy wniosek o zmianę wynagrodzenia i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej. Zamawiający uprawniony jest do:
  - 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany wynagrodzenia w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi zasadność zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy albo
  - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany wynagrodzenia w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany cen wpływają na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części przedmiotu Umowy.
7. Do zmiany Umowy w zakresie wskazanym w ust. 1 stosuje się odpowiednio postanowienia §16.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 6

### Warunki płatności

1. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch transzach:
  - 1) **pierwsza transza (faktura częściowa)** – w wysokości nie większej niż 60% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, odpowiadającej faktycznie wykonanym i odebranym robotom, po wykonaniu i odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru częściowego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §10, zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - 2) **druga transza (faktura końcowa)** – w wysokości pozostałej części całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, po wykonaniu całości robót oraz ich odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §10, zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Faktury za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odpowiednio na podstawie protokołu odbioru częściowego etapu robót oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, sporządzonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §10, zatwierdzonym przez Zamawiającego, podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
3. Zapłata wynagrodzenia za fakturę częściową nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego etapu robót oraz kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych, w tym zestawieniem wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem. Zapłata wynagrodzenia za fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz kompletem wymaganych dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacją powykonawczą i zestawieniem wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, zgodny z numerem rachunku bankowego zgłoszonym przez Wykonawcę do właściwego wykazu podatników VAT (tzw. białej listy), stanowiącym załącznik do Umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności. Wskazany na fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Rozliczenie płatności będzie realizowane z uwzględnieniem podziału na źródła finansowania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w sposób umożliwiający jednoznaczne przypisanie wartości robót do poszczególnych źródeł finansowania, w szczególności części finansowanej ze środków zewnętrznych oraz środków własnych Zamawiającego.
8. W przypadku realizacji robót przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty jest w szczególności oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu należności, a na żądanie Zamawiającego również potwierdzenie dokonania przelewu lub inne dokumenty potwierdzające zapłatę.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 10, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłacanej faktury.

## § 7

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujący tryb odbioru przedmiotu Umowy:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy etapu robót, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §10, stanowiący podstawę wypłaty pierwszej transzy wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust. 1,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu Umowy po wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. O gotowości do odbioru etapu robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §10, stanowiącego podstawę wypłaty pierwszej transzy wynagrodzenia, o której mowa w §6 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego i Inspektora nadzoru na piśmie na 3 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji tego etapu robót dokonując wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Jeżeli piąty dzień wypada w sobotę lub niedzielę bądź święto odbiór rozpocznie się w pierwszy dzień roboczy następujący po tym dniu. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w ciągu 7 dni od daty jego rozpoczęcia.
5. Po wykonaniu całości prac objętych przedmiotem Umowy Wykonawca przygotowuje przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego, dokonując dodatkowo wpisu do dziennika budowy.
6. Do zgłoszenia zakończenia przedmiotu Umowy Wykonawca załącza:
  - 1) dziennik budowy zawierający zgłoszenie gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, potwierdzone wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
  - 2) operat powykonawczy w 2 egz., który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru – 2 kpl.,
    - b) oświadczenie Kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty - 1 egz,
    - c) karty katalogowe, karty gwarancyjne, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, dotyczące zrealizowanego przedmiotu umowy – 1 egz.,
    - d) dokumenty gwarancyjne na użyte materiały, urządzenia i wyposażenie, na które producent udzielił gwarancji na okres dłuższy niż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji, karty gwarancyjne producentów Wykonawca wyda Zamawiającemu niezależnie od gwarancji Wykonawcy udzielonej na te same materiały, urządzenia i wyposażenie
    - e) kosztorysy powykonawcze,
    - f) komplet dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
    - g) odbiorów branżowych, w tym odbiorów gestorów sieci, odbiorów instalacji oraz odbiorów wymaganych przepisami prawa, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
    - h) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jeżeli jest wymagana przepisami prawa,
    - i) świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
    - j) dokumentów niezbędnych do założenia książki obiektu
    - k) dokumenty potwierdzające utrzymanie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zgodnie z postanowieniami Umowy,
    - l) inne dokumenty wymagane Umową oraz przepisami prawa lub wymogami instytucji dofinansowującej zadanie stanowiące przedmiot Umowy.
7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy rozpocznie się w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletnego i prawidłowego zestawu dokumentów, o których mowa w ust. 6.
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - a) Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
  - b) nienadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do



usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowiło o trwałości przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 ust. 3, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad na własny koszt i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru.
11. Odbiory oraz rozliczenia robót będą dokonywane z uwzględnieniem podziału na źródła finansowania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w §10, w sposób umożliwiający jednoznaczne przypisanie zakresów rzeczowych i wartości robót do poszczególnych źródeł finansowania.
12. Zamawiający, zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi gwarancji i rękojmi, wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, mającego na celu ustalenie stanu przedmiotu Umowy oraz potwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej „zabezpieczeniem”) w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, tj.: ..... zł w formie: ..... przewidzianej w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wniesienie zabezpieczenia winno nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu i zaspokojeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które wynikają z Umowy, w tym o wykonanie Umowy, o naprawienie szkody na skutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania, a także roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, jak i roszczeń o zapłatę kar umownych. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca ma obowiązek, na swój koszt, przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia w przypadkach przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy albo, jeżeli nie będzie to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy. Obowiązek ten Wykonawca wykonuje nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy bądź zmienionego terminu wykonania przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności jego zwiększenia, Zamawiający może żądać odpowiedniej zmiany wysokości zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wysokości zabezpieczenia do zmienionego wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

7. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia, Zamawiający wstrzyma Wykonawcy płatność wynagrodzenia do czasu wniesienia zabezpieczenia lub potrąci należną kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy w celu utworzenia zabezpieczenia w wysokości zgodnej z postanowieniami niniejszego paragrafu i na okres określony w Umowie.
8. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 6.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) część zabezpieczenia, w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, służąca zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
10. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. W przypadku, gdyby zabezpieczenie miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi) ważną przez okres do upływu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.

## § 9

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy oraz do 30 dni, licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, następujących umów ubezpieczenia:
  - 1) ubezpieczenia robót budowlanych (CAR/EAR), obejmującego cały zakres przedmiotu Umowy, w tym roboty, materiały, urządzenia oraz mienie znajdujące się na placu budowy, od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 2) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, powinny zostać zawarte na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, przy czym dopuszcza się zawarcie ubezpieczenia na wyższą sumę.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową oraz być rozszerzone o klauzulę podwykonawców, tj. obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie wymaganych umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłacenia składek przed rozpoczęciem robót, nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy, przy czym warunkiem przekazania terenu budowy jest ich przedłożenie.
5. Przekazanie terenu budowy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku płatności składki ubezpieczeniowej w ratach, Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia kolejnych rat w terminie 5 dni od dnia upływu terminu płatności każdej z nich.
7. W przypadku wygaśnięcia lub utraty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawarcie

- nowej umowy ubezpieczenia, najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej, z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej polisy ubezpieczenia oraz dowody opłacenia składek, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania.
  9. Koszty zawarcia i utrzymania ubezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie ponosi w całości Wykonawca.
  10. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo wstrzymać przekazanie terenu budowy lub realizację robót do czasu ich przedłożenia.
  11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków posiadania ważnego ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami §17.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym za szkody wyrządzone osobom trzecim, pracownikom oraz podwykonawcom.
  13. Wykonawca potwierdza, że ponosi całkowitą odpowiedzialność związaną z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu Umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
    - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
    - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
    - 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
    - 4) utraty lub uszkodzenia robot budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób,oraz zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności oraz do pokrycia wszelkich roszczeń, kosztów i odszkodowań z tego tytułu.

## § 10

### Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodny z terminami określonymi w Umowie, w szczególności z terminem zakończenia określonym w §3, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, zwany również dalej "Harmonogramem".
2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (plik edytowalny oraz PDF), w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w sposób czytelny, zawierający wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
  - b) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu oraz wartości netto/brutto zgodnych z Ofertą Wykonawcy wraz z uwzględnieniem terminu i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotu odbioru końcowego,
  - c) roboty finansowane ze środków Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (magazyn obrony cywilnej),
  - d) roboty finansowane ze środków własnych Zamawiającego (remiza).

- e) jednoznaczne przypisanie zakresów rzeczowych oraz wartości robót do poszczególnych źródeł finansowania.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w terminie 5 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji Projektowej lub Umowie. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
  6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu. Harmonogram zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie załącznik do Umowy.
  7. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w razie wystąpienia okoliczności mających wpływ na realizację robót.
  8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
  9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie terminu zakończenia robót, muszą być zgłaszane Zamawiającemu w terminie do 3 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający (w konsultacji z Inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Zmiana Harmonogramu wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Brak zgłoszenia w powyższym terminie powoduje utratę prawa do powoływania się na dane zdarzenie jako przyczynę zmiany Harmonogramu lub terminu realizacji robót.
  10. Zaktualizowany Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla stron.

## **§ 11**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, tj. odpowiednich pomieszczeń magazynowych na składowanie materiałów i narzędzi, przechowywanie dokumentów budowy, w tym dziennika budowy, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowania liczników poboru energii elektrycznej i wody, jeśli jest to niezbędne do wykonania Umowy, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji Umowy; lokalizację i rozmieszczenie zaplecza budowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
  - 2) utrzymania porządku i czystości na terenie placu budowy; Wykonawca zapewni urządzenia czyszczące, zmiatające i myjące plac budowy, wszystkie drogi dojazdowe i tymczasowe na potrzeby realizowanych prac, obiekty i maszyny; Wykonawca wyposaży zaplecze budowy w kontenery na śmieci i odpady i będzie odpowiadał za ich sukcesywne opróżnianie,
  - 3) zapewnienia stałego dostępu do dokumentacji budowy dla wszystkich osób uprawnionych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
  - 4) zapewnienia ogrodzenia terenu budowy i dozoru, jak również ochrony znajdującego się na nim mienia,
  - 5) przeprowadzania branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej z kosztorysami robót wykonanych,

- 6) usuwania materiałów zbędnych z placu budowy, uporządkowania terenu budowy, przywrócenia stanu pierwotnego drogi dojazdowej na plac budowy,
  - 7) składania do akceptacji właściwemu Inspektorowi nadzoru wniosków dotyczących materiałów do wbudowania przed ich zamówieniem i wbudowaniem,
  - 8) wykonywania na bieżąco robót niezbędnych do zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego oraz obiektów nadziemnych przed uszkodzeniem lub awarią oraz usuwanie na koszt Wykonawcy skutków i szkód/awarii wynikających z niewłaściwego zabezpieczenia tych elementów,
  - 9) zawiadomienia właściwych organów, instytucji oraz zarządców sieci i terenu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót, zgodnie z uzgodnieniami i decyzjami,
  - 10) w przypadku wystąpienia awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania robót - do natychmiastowego powiadomienia właściwych służb i Inspektora nadzoru oraz usunięcie awarii własnym kosztem i staraniem Wykonawcy,
  - 11) powiadomienia Zamawiającego w formie dokumentowej/elektronicznej/ pisemnej o ewentualnych kolizjach z istniejącymi drzewami lub obiektami nadziemnymi na trasie budowy,
  - 12) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego,
  - 13) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zaginięciem wszelkiego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz znajdującego się w zasięgu prowadzonych robót, dróg dostępu, montażu lub transportu części i urządzeń,
  - 14) koordynowanie robót realizowanych przez podwykonawców (w przypadku, gdy część robót zostanie powierzona podwykonawcom),
  - 15) zabezpieczenia wykopów przed dostępem osób niepowołanych oraz przed opadami atmosferycznymi i ewentualne odprowadzanie wód opadowych i gruntowych z wykopów; Wykonawca przewidzi wszelkie koszty związane z odprowadzeniem wód z wykopu, w tym opłaty za zrzuty wód do kanalizacji,
  - 16) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (\*PDF) w 1 egzemplarzu; dodatkowo dostarczenia 1 egzemplarza kopii rysunków z projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, potwierdzonymi przez projektanta i Inspektora nadzoru, przekazania oświadczenia kierownika budowy wymaganego przepisami Prawa budowlanego, harmonogram przeglądów a także dostarczenie geodezyjnej mapy powykonawczej wraz z wszystkimi wymaganiami i decyzjami, w tym w szczególności: dokumentacji powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń instalacji, odbiorów branżowych i uzgodnień z gestorami sieci, dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie, świadectwa charakterystyki energetycznej oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa lub wynikających z SWZ
  - 17) zapewnienie ciągłej obsługi geodezyjnej w zakresie robót pomiarowych oraz opracowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
  - 18) wykonania zestawienia wszystkich nowych urządzeń wymagających serwisowania ze wskazaniem czynności i ich częstotliwości z uwzględnieniem niezbędnych materiałów wynikających z gwarancji producentów; w zestawieniu należy wskazać czynności, które należą do Zamawiającego i Wykonawcy; zestawienie będzie załącznikiem do dokumentacji powykonawczej,
  - 19) niezwłocznego informowania w formie dokumentowej/ elektronicznej/ pisemnej o istotnych problemach w realizacji przedmiotu Umowy, które mogą spowodować opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy lub jego realizację niezgodnie z Umową.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej dotyczącej przedmiotu Umowy w terminie 3 dni od daty ich





- ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
  5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
  8. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisami Prawa budowlanego.
  9. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru przed ich wbudowaniem.
  10. Wszystkie urządzenia, instalacje materiały wykorzystane podczas realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, możliwie o wysokiej jakości, odpowiadającej wymaganiom Dokumentacji Projektowej, STWiORB oraz obowiązującym normom.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., wyposażonych w odpowiedni sprzęt, urządzenia i odzież.
  12. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w §9, oraz zobowiązany jest do stałego monitorowania spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód objętych tymi ubezpieczeniami i informowania Zamawiającego w formie dokumentowej/elektronicznej/pisemnej w odstępach czasowych (nie dłuższych niż 2 tygodnie) o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela.
  13. Wykonawca powierzy funkcję Kierownika budowy jednej osobie dla całości zakresu objętej przedmiotem Umowy oraz funkcję Kierowników robót dla poszczególnych branż jednej osobie z każdej branży, które posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
  14. Wykonawca zapewnia nadzór nad prowadzonymi robotami przez Kierownika budowy oraz Kierowników robót zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, oraz realizuje przedmiot Umowy przez osoby zapewniające wykonanie przedmiotu Umowy na należytych poziomie jakości, w tym:
    - 1) osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi (Kierownik budowy) .....,
    - 2) Kierownika robót instalacyjnych (sanitarnych) .....,
    - 3) Kierownika robót branży elektrycznej .....,i zapewnia, że osoby wskazane w pkt 1-3 powyżej komunikują się biegle w języku polskim.
  15. Wykonawca:
    - 1) zapewnia obecność Kierownika budowy i Kierowników robót na budowie podczas realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot Umowy przez obecność rozumie się obecność w

- trakcie prowadzenia robót budowlanych przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców,
- 2) proponuje zmiany Kierownika budowy lub Kierowników robót w przypadku, gdy zmiana stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. choroby, rezygnacji) oraz zapewnienia kierowanie budową lub robotami tak, aby na budowie była ciągłość kierowania; nowe osoby muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego i muszą spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w SWZ,
16. Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi nadzoru i przedstawiane do wglądu na żądanie Zamawiającego.
17. Dokumentację budowy, w rozumieniu Prawa budowlanego, stanowią:
- 1) Dokumentacja Projektowa opracowana przez projektanta, dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego i będąca w posiadaniu Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 2) projekt budowlany i projekty techniczne i wykonawcze opisujące przedmiot Umowy,
  - 3) decyzja pozwolenie na budowę,
  - 4) dokumentacja powykonawcza - opracowana przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy, w tym charakterystyka robót,
  - 5) pozostałe dokumenty budowy:
    - a) protokoły przekazania terenu budowy,
    - b) umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno - prawne,
    - c) protokoły odbioru robót,
    - d) protokoły z ustaleń,
    - e) dokumenty zastosowanych materiałów (aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne),
    - f) korespondencja prowadzona w czasie budowy.
18. W razie potrzeb technologicznych, organizacyjnych i w razie zagrożenia niedotrzymania terminów określonych w Harmonogramie, Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób ciągły i w dni wolne od pracy. Oświetlenie terenu budowy po zmierzchu należy do obowiązków Wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów, rurociągów, kabli elektrycznych, linii itp. oraz wszelkich obiektów i urządzeń, spowodowane przez niego lub jego podwykonawców przy realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt.
20. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej i filmowej jest dopuszczalne wyłącznie w celach dokumentowania postępu robót lub robót ulegających zakryciu. Udostępnianie tej dokumentacji osobom trzecim, w szczególności w celach marketingowych lub reklamowych, jest zabronione bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) przygotowania obiektu do użytkowania oraz jego uruchomienia, w tym sprawdzenia poprawności działania wszystkich instalacji i urządzeń,
  - 2) przeprowadzenia szkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Umowy,
  - 3) oznakowania instalacji i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) przekazania instrukcji obsługi, dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), kart gwarancyjnych, certyfikatów oraz innych dokumentów dotyczących urządzeń i instalacji
22. W zakresie zagospodarowania odpadów:
- 1) Wykonawca, będący również wytwórcą odpadów, jest zobowiązany zapewnić zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić transport odpadów zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w tym zgodnie

z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 7 października 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla transportu odpadów (Dz. U. z 2016 r. poz. 1742).

## **§ 12**

### **Prawa i obowiązki Zamawiającego**

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w ustalonym terminie wraz z niezbędnymi dokumentami, protokołami, umowami i uzgodnieniami, z których wynikają warunki do uzgodnienia z właścicielami terenów,
  - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji określonej w § 1 pkt 3 i 4,
  - 3) przekazanie Dziennika budowy,
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,
  - 5) pisemne powiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, a także wszystkich instytucji i organizacji wynikających z uzyskanych decyzji i uzgodnień o planowanym terminie rozpoczęcia robót,
  - 6) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy – po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o udzielenie pełnomocnictwa,
  - 7) niezwłoczne, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem wymaganych dokumentów, powołanie komisji do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - 8) dokonanie zapłaty za wykonany i odebrany przedmiot Umowy,
  - 9) informowanie Wykonawcy pisemnie lub mailowo o planowanej nieobecności Inspektora nadzoru wraz z podaniem nazwiska osoby zastępującej,
  - 10) wprowadzenie dodatkowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących Wykonawcę na terenie budowy w związku z sytuacjami nadzwyczajnymi, w szczególności epidemiologicznymi, powodziowymi lub klimatycznymi; wprowadzenie tych zasad nie wymaga zmiany Umowy, lecz jednostronnego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy, przy czym nie może powodować zmiany wynagrodzenia ani terminu realizacji Umowy, chyba że Strony postanowią inaczej.
2. Zamawiający na potrzeby zaplecza budowy i realizacji robót budowlanych, na warunkach określonych w §11, udostępni Wykonawcy korzystanie z mediów, z zastrzeżeniem że koszty ich zużycia ponosi Wykonawca:

- 1) energii elektrycznej na potrzeby zasilania drobnych urządzeń elektrycznych i zaplecza budowy,
- 2) wody wodociągowej na potrzeby socjalno-bytowe i utrzymania czystości terenu budowy,
- 3) kanalizacji sanitarnej na potrzeby socjalno-bytowe i utrzymania czystości terenu budowy.

3. Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w przypadku powzięcia wątpliwości co do zgodności zatrudnienia osób, o których mowa w §23, z obowiązującymi przepisami prawa pracy.

## **§ 13**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy .....
2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców, w tym podwykonawców, na których zasoby powoływał się Wykonawca w Ofercie na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp: ..... na kwotę ..... zł.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń do projektu tej umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 3) gdy zawiera postanowienia sprzeczne z postanowieniami Umowy lub SWZ.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 4 - 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów zawartych z Dalszymi Podwykonawcami, przy czym w przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 11, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedkładanym Zamawiającemu.
14. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, na łączną sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy; w tym przypadku postanowienia §17 stosuje się odpowiednio.
21. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą wystawioną Zamawiającemu, kopie faktur wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców wraz z dowodami ich zapłaty lub dokumentami potwierdzającymi zaspokojenie tych należności w inny sposób.
22. Najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności faktury końcowej, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich wszystkich należności związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
23. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, bez wezwania Zamawiającego, zgłaszać na piśmie Zamawiającemu fakt wejścia na teren budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy oraz informować o odbiorze robót wykonywanych przez tych podmiotów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży protokoły odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.
24. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 14**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty i wolny od wad. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty stanowiące przedmiot Umowy mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Na wykonany przedmiot Umowy włącznie z wbudowanymi materiałami i urządzeniami Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu Umowy. Okres gwarancji Wykonawcy ustala się na ..... m - cy liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego (tj. od daty Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń),
3. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy, po upływie terminu gwarancji Wykonawcy obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich zgłoszenia, a w przypadku wad zagrażających życiu lub zdrowiu –



- niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia. Zgłoszenie może nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej.
5. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji będzie każdorazowo wyznaczany przez Zamawiającego z uwzględnieniem charakteru wad, ich wpływu na możliwość i bezpieczeństwo użytkowania obiektu lub urządzeń oraz czasu niezbędnego do ich usunięcia, przy czym co do zasady termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni roboczych, chyba że z uwagi na konieczność niezwłocznego usunięcia wady, w szczególności zagrażającej bezpieczeństwu ludzi lub mienia, uzasadnione będzie wyznaczenie krótszego terminu. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie oraz ponosi wszelkie koszty z tym związane.
  6. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z gwarancji Zamawiający może, bez konieczności uzyskania zgody sądu, powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, także w przypadku odstąpienia od Umowy.
  7. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6.
  8. Zlecenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie powoduje utraty udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na przedmiot Umowy wraz z elementami podlegającymi naprawie lub wymianie przez ten podmiot. Koszty wykonania naprawy lub wymiany przez podmiot trzeci Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie faktury; koszty te będą pokryte w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w drodze potrącenia przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy jest **zrównany z okresem gwarancji, o którym mowa w ust. 2**. Postanowienia ust. 4 - ust. 8 stosuje się odpowiednio.
  10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
  11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  12. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się do wykonywania w okresie gwarancji okresowych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
  13. Okresowe przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą wykonywane przez Wykonawcę co najmniej raz na 12 miesięcy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 15, w terminach pisemnie uzgodnionych z Zamawiającym z 7-dniowym wyprzedzeniem. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem przeglądu gwarancyjnego podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
  14. Nie później niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca wystąpi do Zamawiającego celem ustalenia terminu przeglądu i pogwarancyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy. Warunkiem dokonania pogwarancyjnego odbioru ostatecznego jest usunięcie przez Wykonawcę wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
  15. Z pogwarancyjnego odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół pogwarancyjnego odbioru ostatecznego. Protokół pogwarancyjnego odbioru ostatecznego

przedmiotu Umowy, podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń, stanowi podstawę zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w części, o której mowa w §9 ust. 2.

## § 15

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w §3 ust. 3 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
  - 4) nieusunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z §14 ust. 5;
  - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł,
  - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł,
  - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów BHP, p-poż. lub ochrony środowiska, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy lub protokołem sporządzonym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, w szczególności naruszenia skutkującego zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, powstaniem szkód w środowisku lub konsekwencjami prawnymi dla Zamawiającego (np. wykonywanie prac przez osoby bez wymaganych uprawnień lub przeszkolenia, przebywanie na terenie budowy osób pod wpływem alkoholu lub środków odurzających) – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej kwoty brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zapłaty,
  - 9) braku Kierownika budowy lub Kierownika robót, lub osób pełniących ich funkcje w zastępstwie, na terenie budowy w czasie prowadzenia robót – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień nieobecności;
  - 10) nieuporządkowania terenu budowy, w tym nieusunięcia zaplecza budowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po upływie terminu określonego w §11 ust. 2 określonego w §11 ust. 2;
  - 11) udostępnienia bez zgody Zamawiającego dokumentacji filmowej i dokumentacji fotograficznej budowy - w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek udostępnienia;
  - 12) braku posiadania ważnego ubezpieczenia lub nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie lub kontynuację ubezpieczenia zgodnie z Umową – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego - z wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub gdy dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do jej zapłaty.

5. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub do zaspokojenia ich z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać łącznie od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

## **§ 16**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów ustawy Pzp oraz w przypadkach przewidzianych w Umowie.
2. Zmiany Umowy mogą być wnioskowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą obejmować:
  - 1) zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, o okres wynikający z czasu trwania okoliczności będących podstawą do dokonania w tym zakresie zmiany, w przypadku:
    - a) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, z zastrzeżeniem, że okoliczności te występują przez okres minimum 5 kolejnych dni,
    - b) wystąpienia konieczności skoordynowania prac z innymi wykonawcami, w tym opóźnienia innych prac lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
    - c) wstrzymania prac przez Zamawiającego lub uprawnione organy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
    - d) wystąpienia uzasadnionych okoliczności skutkujących koniecznością przesunięcia terminu przekazania Wykonawcy terenu budowy,
    - e) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - f) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy,
    - g) wystąpienia przerw w dostawie mediów niezbędnych do realizacji robót, w szczególności energii elektrycznej, wody lub odbioru ścieków,
    - h) odkrycia podczas prowadzonych robót budowlanych zabytku lub przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem,
    - i) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
  - 2) zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy, o okres wynikający z czasu trwania okoliczności będących podstawą do wprowadzenia zmiany lub zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy adekwatną do występujących okoliczności i związaną z nią zmianę wynagrodzenia, w przypadku:
    - a) obiektywnej potrzeby wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej wymaganej dla osiągnięcia celu Umowy,
    - b) wystąpienia warunków siły wyższej, o której mowa w § 22,
    - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które wystąpiły po upływie terminu składania ofert mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
    - d) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - e) protestów mieszkańców,

- f) wystąpienia problemów z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu z powodów nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - g) wystąpienia konieczności dokonania zmian w przedmiocie Umowy wynikających z uzgodnień z właściwymi instytucjami i organami administracji publicznej lub ze zmian decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową,
  - h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej koniecznością wstrzymania lub zmiany zakresu wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę,
  - i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - j) odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub błędnie zainwentaryzowanych, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - k) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
  - l) stwierdzenia istnienia w Dokumentacji Projektowej błędów lub nieścisłości, których pozostawienie groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - m) stwierdzenia możliwości zmiany założeń projektowych ze względu na postęp technologiczny lub uzyskanie wyższej sprawności i jakości wyniku robót budowlanych, w tym mających znaczenie dla eksploatacji i użytkowania,
  - n) konieczności zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, co uniemożliwia lub utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 3) zmianę sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku, gdy wystąpi zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
- 4) zmiany podmiotowe – w następujących okolicznościach, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:
- a) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert,
  - b) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego Wykonawcy, wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania oraz spełnia tak jak dotychczasowy Wykonawca warunki udziału w postępowaniu i uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert w odpowiednich kryteriach (jeśli obowiązki dotyczyć mają wykonania prac związanych z postawionymi warunkami lub kryteriami), jeśli dotychczasowy Wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki Wykonawcy;
- 5) zmianę zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego;



- 6) zmiany dotyczące wynagrodzenia:
  - a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w §4 ust. 6-12 i w §5,
  - b) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy; wartość wynagrodzenia określonego w Umowie może ulec obniżeniu w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość prac objętych rezygnacją,
  - c) w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, na zasadach określonych w ust. 6.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian do Umowy, niewymagających zawarcia aneksu, a jedynie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile zmiany te nie stanowią istotnej zmiany Umowy:
  - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami oraz za zaangażowanie których Wykonawca uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert lub wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 2) zmiana, wycofanie lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, o którym mowa w § 13; jeśli dotychczasowy podwykonawca jest również podmiotem udostępniającym zasoby, to zastępujący podwykonawca musi legitymować się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, a zaangażowanie go umożliwiałoby Wykonawcy uzyskanie co najmniej takiej samej oceny w ramach oceny ofert oraz wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 3) zmiana lub wycofanie podmiotu, na którego potencjał Wykonawca powołał się w Ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zastąpienie tego podmiotu innym będzie możliwe pod warunkiem posiadania przez podmiot zastępujący zasobów umożliwiających wykazanie spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego oraz uzyskanie co najmniej takiej samej oceny w ramach oceny ofert lub wykazanie, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie udzielenia zamówienia oraz uzyskałby co najmniej taką samą ocenę w ramach oceny ofert. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia podmiotowych środków dowodowych dla podmiotu zastępującego.
5. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany Umowy – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
6. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmian w wykonywaniu przedmiotu Umowy wprowadzonych ze względu na okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2, będzie możliwa jedynie w zakresie, w jakim Wykonawca ponosi zwiększone koszty związane bezpośrednio z wprowadzeniem zmiany. Zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana z uwzględnieniem stawek i cen jednostkowych obowiązujących dla rozliczenia Umowy. Jeżeli w Umowie nie przewidywano rozliczeń przy pomocy danych pozycji niezbędnych dla rozliczenia zmian, a w związku z tym nie podano cen jednostkowych dla takich pozycji – zmiana będzie dokonywana w oparciu o aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny oraz koszty pośrednie i zysk z publikacji cenowych stosowanych w kosztorysowaniu robót budowlanych lub równoważnych za ostatni kwartał lub w oparciu o rozeznanie rynkowe przeprowadzone przez Zamawiającego, jako średnia arytmetyczna z co najmniej trzech ofert pozyskanych zapytaniem przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli zmiana wynika z uchybienia czy naruszenia Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku wszelkie koszty związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, będzie skutkowało koniecznością zmniejszenia albo zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, zmianą sposobu wykonania przedmiotu Umowy bądź wydłużenia terminu wykonania przedmiotu



Umowy, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie zgody obu Stron i pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, który poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej – także projektanta (autora dokumentacji projektowej). Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany Umowy zawierał będzie:

- 4) 1) opis propozycji zmiany,
- 5) 2) uzasadnienie zmiany,
- 6) 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci kosztorysu,
- 7) 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w dokumentacji projektowej.
- 8) 9. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian Umowy, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora dokumentacji projektowej.
- 9) 10. Kosztorys, o którym mowa w ust. 8 pkt 3:
- 10) 1) musi zostać sprawdzony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru,
- 11) 2) winien zostać opracowany w oparciu o dane wynikające z Umowy, SWZ, Oferty Wykonawcy i Harmonogramu.
- 12) 11. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
- 13) 12. Zamawiający zastrzega prawo do dokonania zmiany postanowień Umowy, także w pozostałych przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.
- 14) 13. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, mających bezpośredni wpływ na realizację robót.
- 15) 14. Postanowienia Umowy dopuszczające możliwość zmiany Umowy nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmiany Umowy.
- 16) 15. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, wymaga zgody obu Stron i zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności zmiany.

## § 17

### Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy gdy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) z przyczyn przez siebie zawnionych Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu realizacji Umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 4 dni roboczych od przekazania terenu budowy (bez uzasadnionych przyczyn) lub przerwał ich realizację na okres dłuższy niż 7 dni i ich nie wznowił, mimo pisemnych wezwań Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności: realizuje Umowę w sposób niezgodny ze złożoną Ofertą, Dokumentacją Projektową, SWZ, wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały lub urządzenia niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru,
  - 4) Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie ubezpieczenia stosownie do wymagań określonych w §9,

- 5) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców nie informując o tym Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy lub nie reguluje zobowiązań wobec podwykonawców,
  - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie przestrzega obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę, stosownie do wymagań określonych w Umowie,
  - 7) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
  - 8) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1–6 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, chyba że naruszenie ma charakter rażący lub nieusuwalny.
  4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania ani kar umownych za odstąpienie od Umowy (art. 456 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp).
  5. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i na warunkach w nim określonych, z uwzględnieniem postanowień Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania odszkodowania ani kar umownych za odstąpienie od Umowy.
  6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od Umowy powinna podać pisemne uzasadnienie przyczyn odstąpienia.
  7. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy można wykonać w terminie 30 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy strony dokonają następujących czynności:
    - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
    - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty; koszt robót i czynności zabezpieczających ponosi Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy,
    - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające; w razie braku takiego zgłoszenia w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo dokonać jednostronnego odbioru,
    - 4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od Umowy wraz z robotami zabezpieczającymi oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy,
    - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy oraz za wbudowane materiały i zamontowane urządzenia; pozostałe materiały i urządzenia Wykonawca obowiązany jest usunąć z placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu.
  9. Jeżeli Wykonawca uchyła się od zobowiązań wskazanych w ust. 8 Zamawiający ma prawo:
    - 1) jednostronnie sporządzić protokół, o którym mowa w ust. 8 pkt 1,
    - 2) zabezpieczyć na koszt i ryzyko Wykonawcy przerwane roboty, jeżeli do odstąpienia od Umowy doszło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - 3) koszty czynności, o których mowa w pkt 1–2, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 lub pokryć z zabezpieczenia, o którym mowa w §

## § 18

### Osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy, komunikacja

1. Strony wyznaczają następujące osoby jako upoważnione do prowadzenia komunikacji związanej z realizacją Umowy (zwane dalej „przedstawicielami Stron”):

1) ze strony Zamawiającego:

a) Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....

b) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, pełniący funkcję koordynującego Inspektora nadzoru (zwany dalej „Inspektorem nadzoru”) – zostanie wyznaczony przez Zamawiającego i wskazany Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej przed rozpoczęciem robót.

Inspektor nadzoru koordynuje pracę inspektorów branżowych oraz jest uprawniony do wydawania wiążących poleceń dotyczących realizacji robót.

c) Inspektorzy nadzoru branżowi:

- branży sanitarnej – zostanie wskazany przez Zamawiającego,
- branży elektrycznej – zostanie wskazany przez Zamawiającego.

Dane inspektorów nadzoru zostaną przekazane Wykonawcy w formie pisemnej lub elektronicznej przed rozpoczęciem robót;

2) ze strony Wykonawcy:

a) Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....

b) Kierownik budowy: ....., tel. ...., e-mail: .....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy, lecz jednostronnego zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej.

3. W przypadku krótkotrwałej nieobecności osób, o których mowa w ust. 1, Strony mają prawo ustanowić czasowe zastępstwo. Ustanowienie zastępstwa nie wymaga zmiany Umowy, lecz jednostronnego zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej. W zawiadomieniu należy podać: imię i nazwisko osoby zastępowanej, okres zastępstwa, imię i nazwisko oraz nr telefonu i adres e-mail osoby zastępującej.

4. Strony niezwłocznie informują się o zmianie adresów e-mail, adresów do korespondencji oraz numerów telefonów. W przypadku braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowe dane uznawana jest za skutecznie doręczoną.

## § 19

### Bezpieczeństwo pracy

1. Wykonawca, jego pracownicy oraz podwykonawcy i dalsi podwykonawcy są zobowiązani do stosowania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska oraz przestrzegania obowiązujących przepisów ruchu osobowego i materiałowego, ochrony zakładu oraz innych wewnętrznych aktów normatywnych Zamawiającego, udostępnionych Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany organizować, przygotowywać oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym, pożarom, wybuchom oraz degradacji środowiska.
3. W przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego lub ochrony środowiska Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót w całości lub w części do czasu usunięcia naruszeń, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wstrzymanie

robót z tych przyczyn nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu realizacji Umowy ani zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku udokumentowanych, powtarzających się lub rażących naruszeń Zamawiający ma prawo usunąć Wykonawcę z terenu budowy, co może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy zgodnie z § 17.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, aby narzędzia, maszyny i urządzenia oraz sprzęt pomocniczy stosowany na budowie był sprawny technicznie oraz posiadał wymagane dopuszczenia do użytkowania, certyfikaty, atesty oraz aktualne badania techniczne, jeżeli są wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania miejsc prowadzenia prac, dróg transportowych, placów manewrowych oraz miejsc składowania i przechowywania materiałów w należyтым porządku i czystości.
6. Wykonawca zobowiązany jest do składowania materiałów budowlanych i sprzętu pomocniczego wyłącznie w miejscach wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiału lub sprzętu.
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnić należytą drożność wszystkich ciągów pieszych, korytarzy, schodów i dróg ewakuacyjnych.
8. Wykonawca na terenie budowy wyznaczy, wygrodzi i oznakuje strefy niebezpieczne, w których występuje zwiększone ryzyko spadania z wysokości przedmiotów, potrącenia osób przez środki transportu, urządzenia mechaniczne lub przemieszczane elementy, a także przygniecenia przez składowane materiały.
9. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania w wyznaczonych miejscach postoju i magazynowania niewykorzystywanych bezpośrednio podczas wykonywanych prac maszyn budowlanych, sprzętu mechanicznego i innych maszyn i urządzeń.
10. Wykonawca skutecznie zabezpieczy lub ogrodzi otwory w ziemi, wykopy, kanały, studnie itp., a także szyby windowe i technologiczne wewnątrz obiektu budowlanego.
11. Zakazana jest ingerencja we wszelkie instalacje i urządzenia energetyczne, automatyczne, technologiczne itp. znajdujące się na terenie Zamawiającego, jeżeli nie obejmuje tego przedmiot Umowy lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów i zasad, o których mowa w niniejszym paragrafie, przez swoich pracowników, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom oraz osobom działającym na jego rzecz odpowiednich środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 20

### Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. („RODO”), Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Majdan Królewski, ul. Rynek 1a, 36-110 Majdan Królewski;
  - 2) Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Grzegorz Mazur, kontakt: [iod@majdankrolewski.pl](mailto:iod@majdankrolewski.pl), tel. 15 847 10 74 wew. 44.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z zawarciem i realizacją Umowy.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych są przepisy ustawy Pzp oraz art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa, a także podmioty współpracujące z Zamawiającym, w szczególności: podmioty świadczące usługi prawne, informatyczne, księgowe, audytorskie, instytucje finansujące lub kontrolujące realizację Umowy, operatorzy pocztowi, podmioty archiwizujące dokumentację, właściwe organy administracji publicznej i sądy oraz podmioty świadczące usługi niszczenia dokumentacji.

5. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, prawo do usunięcia danych po upływie okresu ich przechowywania oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez okres wymagany przepisami prawa lub niezbędny do dochodzenia roszczeń, nie dłużej jednak niż 10 lat.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak odmowa ich podania może skutkować brakiem możliwości zawarcia lub realizacji Umowy.
8. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu ani zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
9. Zamawiający przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do jej przekazania – w imieniu i na rzecz Zamawiającego – osobom działającym po stronie Wykonawcy (w szczególności pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom), których dane osobowe będą udostępniane Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, w celu wykonania obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 i 14 RODO.

## **§ 21**

### **Ochrona informacji**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony – niezależnie od formy ich przekazania i źródła, nieujawnionych publicznie – w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, know-how oraz wszelkich informacji dotyczących stosunków pomiędzy Zamawiającym i jego kontrahentami, a także wszelkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy.
2. Informacje, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji Umowy.
3. Strony zobowiązują się ujawniać informacje, o których mowa w ust. 1, wyłącznie tym pracownikom, współpracownikom lub podwykonawcom, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych czynności, oraz wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
4. Strony zobowiązują się zapewnić, że osoby, o których mowa w ust. 3, będą zobowiązane do zachowania poufności w zakresie co najmniej równym określonemu w niniejszym paragrafie.
5. Strony zobowiązują się nie kopiować, nie powielać ani w jakikolwiek sposób nie rozpowszechniać informacji poufnych, z wyjątkiem przypadków niezbędnych do realizacji Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
  - 1) które są publicznie dostępne lub staną się publicznie dostępne w sposób inny niż wskutek naruszenia Umowy,
  - 2) których ujawnienie jest wymagane na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub prawomocnego orzeczenia sądu albo decyzji właściwego organu.
7. W przypadku obowiązku ujawnienia informacji na podstawie przepisów prawa Strona zobowiązana do ich ujawnienia, o ile jest to dopuszczalne, poinformuje o tym uprzednio drugą Stronę.
8. Strony zobowiązują się do dołożenia należytej staranności w celu zabezpieczenia informacji przed dostępem osób nieuprawnionych, w szczególności poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych.
9. Wszelkie dokumenty, plany oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i po zakończeniu realizacji Umowy podlegają zwrotowi lub zniszczeniu – zgodnie z decyzją Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy zarówno w okresie jej obowiązywania, jak i przez okres 5 lat po jej



zakończeniu, a w zakresie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – bezterminowo, zgodnie z przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

## **§ 22**

### **Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem Siły Wyższej.
2. Przez Siłę Wyższą rozumie się zdarzenia nadzwyczajne, niezależne od Stron, pozostające poza ich kontrolą, których Strony nie mogły przewidzieć ani którym nie mogły zapobiec, pomimo zachowania należytej staranności, a które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają realizację Umowy. W szczególności za Siłę Wyższą uważa się:
  - 1) trzęsienie ziemi, powodzie, huragany, pożary, uderzenia pioruna, epidemie,
  - 2) wojny, zamieszki, akty terroryzmu, sabotażu, strajki, lokauty,
  - 3) akty władzy publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy.
3. Strona, która powołuje się na wystąpienie Siły Wyższej, zobowiązana jest – o ile jest to możliwe – niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o jej wystąpieniu, powiadomić drugą Stronę o zaistnieniu takiej okoliczności oraz jej wpływie na realizację Umowy. Okoliczność ta powinna zostać odpowiednio udokumentowana.
4. Strony podejmą niezwłocznie działania w celu ustalenia wpływu Siły Wyższej na realizację Umowy oraz ewentualnego wprowadzenia zmian do Umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji, zgodnie z § 16. Brak uzgodnienia pomiędzy Stronami nie wyłącza możliwości powoływania się na wystąpienie Siły Wyższej.
5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej terminy realizacji Umowy ulegają odpowiedniemu przedłużeniu o okres trwania przeszkody oraz czas niezbędny do wznowienia realizacji zobowiązań.
6. Strona powołująca się na wystąpienie Siły Wyższej zobowiązana jest do podjęcia wszelkich możliwych działań w celu ograniczenia jej skutków oraz do niezwłocznego wznowienia wykonywania zobowiązań po ustaniu przeszkody.

## **§ 23**

### **Obowiązek zatrudnienia**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Obowiązek dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach o podwykonawstwo stosownych zapisów w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1, będą w całym okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz będą faktycznie wykonywać pracę w warunkach odpowiadających stosunkowi pracy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedłoży wykaz osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zanonimizowane w zakresie danych niezbędnych do ochrony prywatności pracowników, zawierające w szczególności: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli spełniania obowiązku zatrudnienia przez cały okres realizacji Umowy, w szczególności poprzez żądanie przedstawienia dokumentów potwierdzających

zatrudnienie oraz zgłoszenie do ubezpieczeń społecznych osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzona bez uprzedzenia.

6. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek oraz możliwością zawiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy.

## **§ 24**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
3. Zmiana Umowy wymaga zgody obu Stron oraz zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
4. Oświadczenia Stron związane z realizacją Umowy mogą być składane w formie pisemnej lub dokumentowej, chyba że Umowa zastrzega dla danej czynności formę pisemną pod rygorem nieważności. Oświadczenia mogą być doręczane osobiście, przesyłką poleconą lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w Umowie lub podane przez Stronę w zawiadomieniu o zmianie danych.
5. Adresy dla doręczeń Stron są tożsame z adresami wskazanymi w Umowie. Strony zobowiązane są do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, poinformowania o zmianie danych adresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku doręczenia dokonane na dotychczasowy adres uznaje się za skuteczne.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 25**

### **Egzemplarze Umowy i załączniki**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
  - 1) nr 1 – Kosztorysy ofertowe,
  - 2) nr 2 – Oświadczenie o własności numeru rachunku bankowego,
  - 3) nr 3 – Oświadczenie o niezawieszeniu działalności,
  - 4) nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia nr postępowania \_\_\_\_\_,
  - 5) nr 5 – Dokumentacja Projektowa,
  - 6) nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 7) nr 7 – Oferta Wykonawcy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załącznikami, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, następnie SWZ, Dokumentacja Projektowa i STWiORB, a w dalszej kolejności Oferta Wykonawcy i pozostałe załączniki.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 2 do umowy nr ..... z dnia ..... r.

Majdan Królewski, dnia .....

.....  
nazwa

.....  
adres

.....  
NIP

.....  
imię i nazwisko

.....  
Pesel/nr dowodu osobistego

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer konta bankowego ....., którego właścicielem jest ....., jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz że znajduje się w bazie podatników VAT.

Na w/w rachunek będą dokonywane wpłaty z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia pn.:

**„Budowa budynku remizy OSP wraz z magazynem ochrony ludności i obrony cywilnej w  
Majdanie Królewskim”**

.....  
podpis

Załącznik nr 3 do umowy nr ..... z dnia ..... r.

Majdan Królewski, dnia .....

.....  
nazwa

.....  
adres

.....  
NIP

.....  
imię i nazwisko

.....  
Pesel/nr dowodu osobistego

### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem czynnym/biernym\* podatnikiem VAT.

Na dzień dzisiejszy firma nie zawiesiła ani nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej.

Zobowiązujemy się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....  
podpis

\*niepotrzebne skreślić